

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10 000 Zagreb

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15A,
OIB: 15907062900
- zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić iz
Zagreba, Drenovačka 3, OIB: 35290505265

Protivnik osiguranja: **SAŠA ŠANTEK** iz Zagreba,
Ulica braće Cvijića 32, OIB: 27771989195

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Radi: 248,58 €

Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja temeljem:

1. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-42553/2022** od Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana, 01.09.2022. godine, na iznos glavnice 195,50 €, troškova ovršnog postupka 53,08 €

DOKAZ: rješenje o ovrsi **Ovr-42553/2022** od Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana, 01.09.2022. godine.

Drenovačka 3
(HR) 10 000 Zagreb
Tel., Fax: +385 1 309 44 32
+385 1 309 44 36
info@drmd.hr

- a) Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine, upisane na kat. čest. br. 1333/5 ORANICA U CELINI, ukupne površine 362 m², upisane u zk. ul. br. 7233 k.o. VRAPČE i to:
- suvlasnički dio: 1/20, pod rednim brojem 5.
 - suvlasnički dio: 2/30, pod rednim brojem 8.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 05.01.2026., kontrolni broj: 36440589506245e

- b) Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine, upisane na kat. čest. br. 1333/14 LUŽANSKA ULICA, ukupne površine 21 m², upisane u zk. ul. br. 223063 k.o. VRAPČE i to:
- suvlasnički dio: 1/20, pod rednim brojem 2.
 - suvlasnički dio: 3/20, pod rednim brojem 5.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 05.01.2026., kontrolni broj: 36440627cc3fdee

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. a) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-42553/2022** od Javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba dana, 01.09.2022. godine, na iznos glavnice 195,50 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 26,90 € počev od 24.02.2021. godine do isplate,
- na iznos od 18,75 € počev od 24.03.2021. godine do isplate,
- na iznos od 18,55 € počev od 24.04.2021. godine do isplate,
- na iznos od 16,86 € počev od 22.05.2021. godine do isplate,
- na iznos od 13,02 € počev od 24.06.2021. godine do isplate,
- na iznos od 11,24 € počev od 23.07.2021. godine do isplate,
- na iznos od 10,57 € počev od 24.08.2021. godine do isplate,
- na iznos od 10,48 € počev od 23.09.2021. godine do isplate,
- na iznos od 11,05 € počev od 26.10.2021. godine do isplate,
- na iznos od 17,48 € počev od 25.11.2021. godine do isplate,
- na iznos od 19,85 € počev od 22.12.2022. godine do isplate,
- na iznos od 20,75 € počev od 26.01.2022. godine do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- na iznos nastalih troškova od 53,08 € počev od 01.09.2022. godine do isplate

po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

c) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno s zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

- a) suvlasnički dio: 1/20, pod rednim brojem 5., suvlasnički dio: 2/30, pod rednim brojem 8., upisane na kat. čest. br. 1333/5 ORANICA U CELINI, ukupne površine 362 m², upisane u zk. ul. br. 7233 k.o. VRAPČE
- b) suvlasnički dio: 1/20, pod rednim brojem 2., suvlasnički dio: 3/20, pod rednim brojem 5

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
- po odvjetnicima iz:

Zagreb, 05. siječnja 2026.

Prilog:

- generalna punomoć pohranjena na sudu pod brojem Su-670/2020
- kao gore

Predlagatelj osiguranja potražuje sljedeći trošak:

1. sastav prijedloga za osiguranje	50,00 €
2. pdv	12,50 €
zbroj	62,50 €
3. sudska pristojba	6,64 €